



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ  
10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17  
Zagreb, 04. ožujka 2024. godine  
(četvrtog ožujka dvijetisućdvadesetčetvrte)

### ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza  
LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Grge Novaka 25, OIB 22573555726 zakazanog u Zagrebu u prostorijama javnog  
bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 04. ožujka 2024.  
godine u 11,00 sati

Utvrđuje se da je u mom javnobilježničkom uredu Nadije Gajski Mindoljević iz  
Zagreba, Mandrovićeva 17 na današnji dan u 11,00 (jedanest) zakazano javno  
otvaranje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza LOVAČKO  
DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, Zadar (Grad Zadar) Ulica Grge  
Novaka 25, OIB 22573555726, dalje u tekstu stečajna masa.-----

Svojstvo stečajnog upravitelja gospođe Sanje Pola Katavić OIB: 40810627971,  
Zagreb, IV. Požarinje 14B za stečajnu masu iza LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC"  
MURSKO SREDIŠĆE, Zadar (Grad Zadar), Ulica Grge Novaka 25, OIB  
22573555726 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem  
mbs 070198787, utvrdila sam uvidom web stranicu gdje se nalazi sudski registar  
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, isto prileži spisu.-----

Ovaj javni bilježnik je na današnji dan zaprimio elektroničku poštu stečajne  
upraviteljice Sanje Pola Katavić, OIB: 40810627971, Zagreb, IV. Požarinje 14B s  
adrese [sanjapolakatavic@gmail.com](mailto:sanjapolakatavic@gmail.com), kojom ispričava svoj nedolazak na današnje  
otvaranje ponuda nakon što ju je, na njen upit, ovaj javni bilježnik obavijestio da  
nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajne mase  
prema Oglasu o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda 2. Krug, koji  
prileži ovom spisu. Prema izjavi stečajne upraviteljice Oglasu o prodaji nekretnina  
prikupljanjem pisanih ponuda 2. Krug je bio objavljen na stranicama sudačke  
mreže, u Večernjem listu i Listu Međimurje, dalje u tekstu Oglas 2.krug.-----

Predmet Prodaje su nekretnine opisane u točki I. Oglasa 2.krug u vlasništvu  
stečajne mase upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  
ODJEL ČAKOVEC, i to:-----

1./ zk.č.br. 1603/1, zk.č.br. 1603/2, zk.č.br. 1604, zk.č.br. 5957, zk.č.br. 6560,  
zk.č.br. 6583, zk.č.br. 6606, ukupne površine 28053m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 1085  
k.o. Mursko Središće s ukupnim početnim cijenama kao u Oglasu, 2.krug koji je  
sastavni dio ovog Zapisnika i čini njegov prilog 1 (prvi); te-----

4

2./ zk.č.br. 6012 upisane u zk.ul. 106 k.o. Zebanec, ukupne površine 190278m2.---  
Navedeni predmet prodaje-nekretnine se prodaju kao cjelina.-----

Početna cijena nekretnina je utvrđena temeljem procjemenog elaborata od strane  
sudskog vještaka objavljenog na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu te  
je u 2. krugu prodaje umanjena za iznos od 10 % te sada iznosi 237.510,00 €  
(dvjestotridesetisedamtisućaipetstodeseteura).-----

Utvrđuje se da u ovaj javnobilježnički ured nije pristigla niti jedna ponuda za  
kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC"  
MURSKO SREDIŠĆE, Zadar (Grad Zadar), Ulica Grge Novaka 25, OIB  
22573555726 kako je to navedeno u Oglasu 2. krug prema točki II. Načina i uvjeta  
prodaje, do roka iz točke II. 2. Oglasa 2.krug odnosno do dana 27. veljače 2024.  
(dvadesetsedmogveljačedvjetisućedvadesetčetvrte).-----

Zemljišnoknjižni izvatici u kopiji čine prilog 2 (drugi) ovom Zapisniku.-----

Prijepis ovog Zapisnika će se putem pošte odaslati na adresu stečajne mase, dok se  
izvornik čuva u arhivi ovog javnog bilježnika.-----  
Dovršeno u 11,20 sati (jedanaestsati i dvadeset minuta).-----

Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević, v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem PPJBT čl. 26 st. 1 u iznosu od 66,36 eur +25 %  
PDV. Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem prema TBR 1 ZJP u iznosu od 5,31 eur.

Potvrđujem da sam ovaj prijepis Zapisnika usporedila s izvornikom koji se nalazi  
u mojim spisima predmeta i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom,  
Ovo je prvi prijepis sastavljen za stečajnog upravitelja Sanja Pola Katavić.  
Zagreb, 04.ožujka 2024. godine  
(četvrtogožukadvjetisućedvadesetčetvrte)

Javni bilježnik  
Nadija Gajski Mindoljević



Temeljem odluke skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom STEČAJNA MASA IZA LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC MURSKO SREDIŠĆE" u stečaju, Grge Novaka 25, Zadar, OIB 22573555726 a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-99/2023 stečajna upraviteljica objavljuje

**OGLAS  
O PRODAJI NEKRETNINA PRIKUPLJANJENM PISANIH PONUDA  
2. KRUG**

**I. PREDMET PRODAJE – NEKRETNINE**

R.b.	PREDMET STEČAJNE MASE			ZEMLJIŠNE KNJIGE		VRIJEDNOST	
	Opis	Adresa	z.k. uložak	kat. čestica	Površina m <sup>2</sup>	kn	€
1.	Dvorište/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Murško Središće	1603/1	1.717		
2.	Stambena zgrada/građ.	Ulica Josipa Šajnovića 41	1085 k.o. Murško Središće	1603/1	280	572.320,62 kn	75.960,00 €
3.	Livada/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Murško Središće	1603/2	2.018	248.864,54 kn	33.030,00 €
4.	Livada/građevinsko	u Selu	1085 k.o. Murško Središće	1604	2.178	287.516,52 kn	38.160,00 €
5.	Oranica/poljoprivredno	Stuk pri Dugom Bregu	1085 k.o. Murško Središće	5957	7.702	52.892,19 kn	7.020,00 €
6.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Murško Središće	6560	8.305	23.733,68 kn	3.150,00 €
7.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Murško Središće	6583	1.889	4.746,74 kn	630,00 €
8.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Murško Središće	6606	4.204	12.205,89 kn	1.620,00 €
			<b>UKUPNO ZKU 1085</b>		<b>28.053</b>	<b>1.202.280,17 kn</b>	<b>159.570,00 €</b>
9.	Oranica/poljoprivredno	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	5.000		
10.	Šuma	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	185.278	587.238,93 kn	77.940,00 €
			<b>UKUPNO ZKU 106</b>		<b>180.278</b>		
			<b>UKUPNO</b>			<b>1.789.519,10 kn</b>	<b>237.510,00 €</b>

**Navedeni predmeti prodaje - nekretnine opisane u tablici prodaju se kao cjelina.**

Početna cijena nekretnina je utvrđena temeljem procjembenog elaborata od strane sudskog vještaka objavljenog na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu te je u 2. krugu prodaje umanjena za iznos od 10 % te sada iznosi 237.510,00 € (dvjestotridesetisedamtisućai petstodeseteura).

**II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

- Ponude se dostavljaju preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici uz naznaku "PONUDA – NE OTVARATI" za STEČAJNA MASA IZA LOVAČKO DRUŠTVO "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE", na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, HR-10000 Zagreb ili osobno uz telefonsku provjeru radnog vremena.

2. Rok za dostavu ponuda je 27. veljače 2024. Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se razmatrati.
3. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 04. ožujka 2024. godine u 11.00 sati.
4. Pravo na ponudu imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe koje imaju pravo stjecanja nekretnina u Republici Hrvatskoj.
5. Ponuda mora sadržavati naziv pravne osobe odnosno ime i prezime fizičke osobe, sjedište/adresu ponuditelja, OIB, broj bankovnog računa, telefon/e-mail te iznos ponuđene cijene.
6. Ponude za kupnju čiji bi iznos bio manji od naznačene početne cijene neće se razmatrati.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više ponuda s istom cijenom, uslijedit će usmeno (odnosno pismeno – ukoliko ponuditelji nisu prisutni) nadmetanje između ponuditelja iste ponudbene cijene.
8. Ponuđač najpovoljnije cijene dužan je istu uplatiti u roku od 30 dana od prihvaćanja ponude. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim. U slučaju da ponuđač ne uplati ponuđenu cijenu u zadanom roku predmet prodaje moći će se prodati drugom ponuđaču.
9. Porezi, pristojbe i sve druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je snositi kupac.
10. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, ukoliko bi ista bila u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.
11. Prodaja se obavlja prema načelu "viđeno-kupljeno" te se isključuju svi eventualni naknadni prigovori na pravne i materijalne nedostatke.
12. Sve dodatne informacije o predmetu prodaje kao i dogovore o mogućnosti razgledavanja nekretnina uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom putem telefona 099 576 5550 ili e-maila sanjapolakatavic@gmail.com.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Izdanje na dan: 04.03.2024. 12:42

Verificirani ZK uložak

Općina: 303291, MURSKO SREDIŠĆE

Broj ZK uložka: 1085

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13284/2023  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Serijski broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1603/1	ULICA JOSIPA ŠAJNOVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Mursko Središće, Ulica Josipa Šajnovića 41			1977 1717 260	
	1603/2	ULICA JOSIPA ŠAJNOVIĆA LIVADA			2018 2018	
	1604	LIVADA U SELU			2178	
	5957	ORANICA ŠTUK PRI DUGOM BREGU			7702	
	6560	ŠUMA POD KANIŽICOM			8305	
	6583	ŠUMA POD KANIŽICOM			1669	
	6606	ŠUMA POD KANIŽICOM			4204	
		UKUPNO:			28053	

B  
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 D "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, OIB: 96037924773, ULICA JOSIPA ŠAJNOVIĆA 41, 40315 MURSKO SREDIŠĆE	
2.2	Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-1522/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-239/2022-10 07.02.2023, - zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Lovačkog društva ZEC, OIB: 96037924773, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće	na 2 (1.1)

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu

POSREDOVAČKI I KATASTARSKI ODJEL ČAKOVEC

Izdavanje na dan: 04.03.2024. 12:42

Katastarska općina: 303704, ZEBANEC

Broj ZK uložka: 106

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-01/2023-

9/6754

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6012	1	GMAJNA ŠUMA ORANICA	190278 185278 5000	
UKUPNO:				190278	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LD "ZEC" MURSKO SREDIŠĆE, OIB: 96037924773, ULICA JOSIPA ŠAJNOVIĆA 41, 40315 MURSKO SREDIŠĆE	
3.2	Zaprimljeno 09.02.2023.g. pod brojem Z-1522/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-239/2022-10 07.02.2023, - zabilježba nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Lovačkog društva ZEC, OIB: 96037924773, Ulica Josipa Šajnovića 41, Mursko Središće	na 3 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2017.g. pod brojem Z-10281/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 6012, PRIJEDLOG MEĐIMURSKIH VODA D.O.O. ČAKOVEC ZA UPIS - UKNJIŽBU, 15.11.2017, PRAVOMOĆNO DJELOMIČNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U MEĐIMURSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-04/17-01/41, URBROJ: 2109-01-03-03-17-07 09.10.2017, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA ZA PROJEKT "SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE MURSKO SREDIŠĆE - I ETAPA NASELJE SELNICA - K.O. MURSKO SREDIŠĆE, K.O. SELNICA, K.O. ZEBANEC, OD RUJNA 2016. GODINE, uknjižba prava stvarne služnosti u širini od 8 m (4 m lijevo i 4 m desno od osi cijevi), prema priloženom geodetskom elaboratu s ucrtanom trasom kanalizacijskog sustava, uz obvezu vlasnika zemljišta da u pojasu služnosti ne sade trajne nasade, niti grade trajne objekte i pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje kanalizacijskog sustava, uključujući redoviti pregled, održavanje i popravak, te sječu raslinja i otklanjanje eventualnih kvarova za cijelo vrijeme postojanja kanalizacijskog sustava, za korist društva:</p> <p><b>MEĐIMURSKÉ VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ULICA MATICE HRVATSKE 10, 40000 ČAKOVEC</b></p>		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.03.2024.



